

• Aïcha Arrighi, directrice de l'agence IFA à Gaillard

«Les produits de qualité sont et seront toujours recherchés»

Installée depuis 1989 à Gaillard, à deux pas de la frontière, l'agence IFA est une filiale à 100% du Groupe SPG (Société Privée de Cérance). Dirigée par Aïcha Arrighi, cette agence immobilière est spécialisée dans les transactions immobilières de villas, d'appartements et de terrains en Haute-Savoie et dans le Pays de Gex. Or depuis le début de l'année, on note un ralentissement du marché immobilier en France qui, semble-t-il, toucherait aussi ces deux régions limitrophes de Genève. Qu'en est-il réellement? Le point de vue d'une professionnelle.

- *Après plusieurs années d'euphorie, le marché immobilier du Genevois haut-savoyard semble marquer le pas. Qu'en pensez-vous?*

- Il faut nuancer et éviter toute généralité quand on parle de stagnation. Il y a davantage de produits à vendre, mais on constate

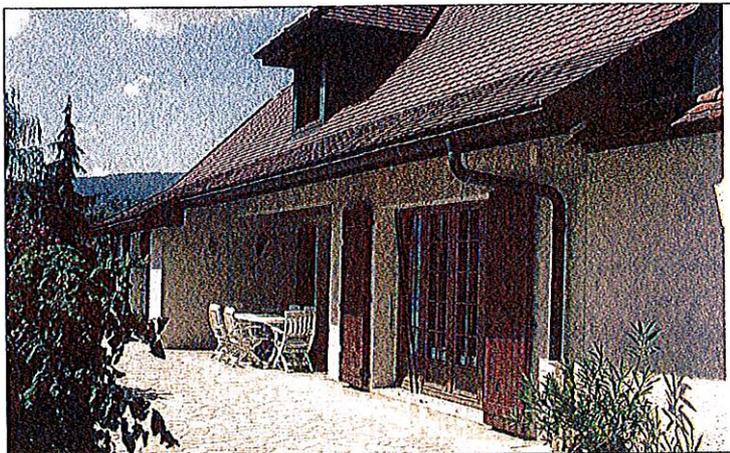


Aïcha Arrighi: «Je suis convaincue que le marché va évoluer favorablement ces prochains mois».

une plus grande sélection. Ceux de qualité sont toujours très recherchés et se vendent bien, au prix du marché. J'insiste pour affirmer que cet immobilier-là n'est pas moribond. Au contraire; ce qui se négocie bien, c'est l'objet de qualité.

- **Y a-t-il des différences de prix dans la vente de ces biens immobiliers?**

- Là encore, on constate, au niveau de la



Propriété de maître proche de la frontière franco-genevoise.

construction, de la qualité et de l'emplacement, une plus grande fermeté des prix, principalement pour les villas proches de la frontière franco-genevoise. C'est particulièrement le cas à Ambilly, Gaillard, Collonges-sous-Salève, Archamps, Bossey. Ailleurs, la demande est moins forte. Il y a eu trop de

produits moyens achetés à des prix surfaits. Ce sont ceux-là qui se vendent mal.

- **Qu'en est-il des appartements?**

- Ce sont surtout les appartements à caractère familial, T4 (c'est-à-dire une cuisine et quatre pièces) ou T5 (une cuisine et cinq