

L'Agence IFA fête ses vingt ans!

PUBLI-INFO

En 1989, bien avant que l'agglomération genevoise soit transfrontalière, le Group SPG avait créé l'agence immobilière IFA à Gaillard, à deux pas de la frontière franco-suisse. Après 20 ans d'activité, l'agence a acquis une solide réputation. Aicha Arrighi, directrice de l'IFA dès sa création, a bien voulu évoquer pour nous ces années bien remplies.

Après 20 ans, comment abordez-vous votre activité à la tête de l'IFA?

Avec le même enthousiasme qu'au premier jour. Vous savez, il y a vingt ans, d'autres régies immobilières genevoises avaient essayé de prendre pied en France : aujourd'hui, bien peu sont restées. Nous, nous sommes toujours là.

Quel est le secret de votre longévité?

Notre professionnalisme. D'entrée de jeu, Jean-Paul Barbier-Muller, fondateur de la SPG et créateur de l'IFA, avait tenu à assurer en France la même qualité de prestations qui a fait sa réputation côté Suisse et au plan international. En 1989, l'IFA a demandé une autorisation

d'exercer. Ensuite, chaque année depuis, nous avons sollicité et obtenu le renouvellement de notre carte professionnelle par la Préfecture, gage d'honorabilité et de compétence.

Quel est le domaine d'activité de l'IFA ?

Nous nous occupons de vendre tous les types d'immobiliers, depuis des villas ou des appartements jusqu'à des maisons de maître, châteaux ou propriétés « les pieds dans l'eau ». Pour ce faire, nous avons deux points forts. Le premier est notre ouverture à l'international. Le deuxième est notre accueil de nos visiteurs. Clients ou non, nous les renseignons sur les offres disponibles, les prix, les tendances, les avantages de la région, etc.

Quel intérêt trouvez-vous, en tant que femme, à travailler dans l'immobilier ?

Ce métier m'offre la chance de valoriser ma sensibilité de femme. Pour l'achat d'une maison ou d'un appartement, les hommes sont rarement seuls à décider : l'avis de leurs épouses a son importance. Il est agréable pour moi d'être à l'écoute d'autres femmes avec qui je partage peu ou prou les mêmes expériences de la vie domestique.

Votre activité a-t-elle évolué pendant ces vingt ans ?

Au fil du temps, l'exercice du métier est devenu plus compliqué sous l'effet de multiples réglementations introduites pour mieux protéger les acheteurs. Un compromis de vente qui prenait 4 pages il y a 20 ans nécessite aujourd'hui 50 pages d'annexes méticuleusement documentées. Cela crée un climat de confiance favorable pour l'ensemble du marché immobilier.



Notre sélection

IFA

GAILLARD

Situation calme pour cette villa individuelle sur 2 niveaux offrant cuisine équipée, salon salle à manger cheminée, 4 chambres, 1 mezzanine, 2 salles de bains. Terrain clos et arboré 961 m². Garage + parking.

545.000 €



www.agence-ifa.fr
Tél. 0033/450 87 05 80

Massongy vend villa comprenant: 2 appartements 1 avec cheminée chauffage central, 6 chambres, 2 salles de bains dont 1 avec jacuzzi et le tout sur 1'600 m² de terrain clos. Très bonnes prestations. Euro 595'000.-. Tél. 0033.450.9413.57

Nangy, maison neuve, 4 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée, chauffage central + poêle à bois, terrain 1'000 m² clos et arboré + 3 garages indépendants, 1 min. accès autoroute Genève-Annecy-Chamonix et nouvel hôpital. Frais de notaire réduits. Euro 395'000.-. Tél. 0033.671.28.51.06

Visite: www.lartdeschoix.ch/maison/Viry
Maison. Euro 275'000.- cuisine équipée, 2 chambres, bainothérapie, four pizza, calme, 300 m. centre. Tél. 076.342.72.72

GMB

Pour votre petite annonce, notre central téléphonique est ouvert sans interruption de 8h à 18h au 022 807 22 44

cherche à acheter

à Genève

Cherche maison à rénover. Tél. 077.461.28.10
Cherche petite maison Genève et environs ou attique traversant ensoleillé. Tél. 078.748.28.48

GMB

A nos lecteurs

FÊTES DE FIN D'ANNÉE

Fermeture des bureaux et guichet: du lundi 21 décembre 2009 à 17h au lundi 4 janvier 2010 à 8h